

## DocCity Marseille : un campus Santé - Innovation nouvelle génération courant 2024

Depuis juin 2022, Eurobiomed et DocCity LifeSciences sont partenaires pour le développement de DocCity Marseille qui combinera un espace Santé et un espace Innovation pour les entreprises en santé. La livraison du bâtiment en 2024 mettra ce nouveau biopôle au cœur de Marseille et de tout un écosystème dynamique d'entreprises innovantes en santé.

Le 21 juin 2022, Eurobiomed, le pôle de compétitivité Santé des régions Sud et Occitanie et DocCity LifeSciences, opérateur immobilier et prestataire de services qui développe et propose des lieux d'exception pour l'accueil de l'innovation en santé, se sont engagés dans un partenariat pour le développement de DocCity Marseille, un biopôle centré sur la recherche et l'innovation à Marseille, afin de permettre aux sociétés innovantes de la région de bénéficier d'un lieu urbain entièrement aménagé et propice à leur développement. Ce biopôle devrait ouvrir à la mi-2024 et se situera en plein centre-ville de Marseille (9<sup>e</sup> arrondissement).

« ... Si notre filière santé connaît une très belle croissance, nos sociétés sont confrontées à une pénurie de surfaces spécialisées sur Marseille et ses environs. Avec DocCity, nous allons pouvoir créer des synergies fortes avec l'ambition de créer un campus biotech urbain à vocation internationale, centré sur la recherche et l'innovation en santé. DocCity Marseille va permettre aux sociétés de santé de bénéficier d'un écosystème très dynamique composé de laboratoires spécialisés avec des plateformes technologiques et des services partagés mais également de toutes les commodités nécessaires en plein centre-ville », explique Emilie Royère, DG Eurobiomed.

### Un projet ambitieux né d'une forte attente de la région

Tout est parti d'un constat après la crise du covid-19 : la métropole marseillaise est saturée depuis plus de 10 ans en termes d'immobilier dédié pour accueillir des entreprises en pleine croissance en biotechnologies et santé. Eurobiomed a effectué une étude de terrain qui a révélé une attente forte en foncier des entreprises innovantes, à Marseille, dans le but d'une dynamique entrepreneuriale en biotechnologie. En effet, la métropole marseillaise bénéficie déjà d'une renommée dans ce secteur d'excellence, grâce notamment au dynamisme de Grand Luminy Technopole, de l'institut Paoli-Calmette et du CNRS déjà bien implantés. Cependant, un autre secteur de recherche prend désormais son essor dans la cité phocéenne : l'immunologie. Le besoin actuel de place supplémentaire se situe entre 15 à 20 000 m<sup>2</sup>. Durant l'été 2021, le pôle de compétitivité Eurobiomed a rencontré le groupe DocCity en ayant identifié des zones potentielles de construction. La signature du contrat de partenariat entre les deux structures, en juin dernier, a lancé le projet du bâtiment DocCity Marseille sur les rails. Celui-ci aura deux parties :

- Un espace pour l'activité médicale gérée par DocCity, soit un cabinet médical de nouvelle génération combinant sport et santé (spécialistes, médecins généralistes, paramédicaux indépendants).

- Un espace dédié à la Recherche & Développement pour l'accueil d'entreprises innovantes (biotechnologies et HealthTech) et le développement de médicaments, de diagnostic, de dispositifs médicaux, dans un environnement de laboratoires, de plateformes technologiques et d'une animalerie.

### Un biopôle dédié aux entreprises innovantes en santé

DocCity Marseille occupera donc une surface de 7500 m<sup>2</sup>, dont 2500 m<sup>2</sup> dédiés à la pratique médicale et 5000 m<sup>2</sup> consacrés à la recherche et au développement. Ce dernier espace concernera aussi l'accueil d'entreprises innovantes en santé (50% de cette surface sera constituée de laboratoires L1 et L2). Ces sociétés auront prioritairement des activités en R&D, concentrées sur des activités ciblées dans des domaines thérapeutiques (oncologie/immunologie...).

En proposant d'accueillir des entreprises ayant des besoins de surface entre 150 et 1000 m<sup>2</sup>, DocCity Lifesciences pourra héberger 15 à 25 sociétés sur le site de Marseille, que ce soient des entreprises en pleine croissance ou des filiales de groupes biopharmaceutiques françaises ou étrangères. DocCity Marseille offrira des locations de bureaux et de laboratoires avec la mise à disposition d'équipements mutualisés et d'offres de services à la fois sur le plan technique, clinique, réglementaire, financier ou commercial suivant les besoins des entreprises. De nombreux services (restauration, salle de conférence, salle de sport, espace de détente avec jardin...) seront également proposés pour constituer un lieu où il est agréable de vivre et de travailler. Le lieu sera facilement accessible par tramway et de nombreux parkings en sous-sol seront également à disposition des visiteurs et des occupants.

Le bâtiment est déjà en cours de finalisation et les entreprises qui l'intégreront peuvent encore agir sur le design intérieur de la structure (aménageable/modulable), en lien avec les deux partenaires de ce projet. Une dizaine d'entreprises est déjà prévue, avec des laboratoires équipés et un accès mutualisé aux plateformes techniques de l'Université. Les patients seront à proximité au sein de l'Institut Paoli Calmette. Le site sera opérationnel dès son ouverture.

Eurobiomed aura un bureau physique au sein de DocCity Marseille pour être au plus près de ses partenaires et offrir des services adaptés à ce nouvel écosystème.

Il sera possible d'accueillir d'autres entreprises, toujours dans l'optique de devenir un haut lieu de la recherche technique. En plus de l'immunologie-cancérologie, le neuro-infectieux devrait être concerné dans les années à venir.

### Des partenaires impliqués

DocCity Lifesciences va travailler en étroite collaboration avec les acteurs de l'écosystème, au premier rang desquels Eurobiomed. L'ensemble des acteurs de l'écosystème seront associés (Agence d'attractivité territoriale Provence Promotion, Marseille Métropole, hôpitaux, centres de recherche...) afin de faciliter l'accélération du développement des entreprises et d'optimiser leur chance de succès et de faire de DocCity Marseille un lieu d'innovation particulièrement favorable à l'excellence de la recherche et de l'entrepreneuriat en santé.

Les sites de Suresnes et de Marseille sont les 2 premiers sites « phares » dédiés à l'innovation en santé pour DocCity et les premiers bio-clusters de ce type en France et en Europe. D'autres lieux dans les grandes villes de France sont actuellement à l'étude avec des investisseurs et promoteurs, tout en proposant également les services d'Eurobiomed. Ces développements et accompagnements HighTech sont issus d'une réflexion globale qui soutient la progression des entreprises innovantes en leur fournissant un lieu dédié avec tous les supports organisationnels attendus dans le but de leur faciliter la vie.

De son côté, le Pôle de compétitivité du Sud de la France, Eurobiomed, continue ses actions sur l'ensemble des acteurs de la filière

santé des régions Sud Provence Alpes Côte d'Azur et Occitanie. Il a notamment participé à la finalisation d'Enosis Santé, une association créée en mai 2022 avec ses partenaires BioValley France, Lyonbiopôle Auvergne-Rhône-Alpes et Medicen Paris Région, pour renforcer le collectif des pôles santé en France. Cette association a affirmé son engagement d'être le bras armé du plan France Innovation Santé 2030, au travers d'un plan d'actions ambitieux pour l'année 2023. En s'appuyant sur les forces de ses écosystèmes respectifs, Enosis Santé se positionne comme un acteur clé pour coordonner, représenter et renforcer le rayonnement des structures publiques et privées en faveur de la souveraineté sanitaire nationale. En effet, la phase V des pôles de compétitivité qui débutera le 1<sup>er</sup> janvier 2023 a l'ambition de replacer la France dans la compétitivité mondiale.

Le pôle de compétitivité Eurobiomed compte 440 adhérents en 2022, dont 390 entreprises innovantes (du grand groupe à la start-up) dans sa région. Son but est d'élargir l'adhésion sur tout l'ensemble du territoire français en accompagnant de manière plus rapide ses adhérents vers leurs marchés (talents, foncier et investisseurs). Eurobiomed propose une offre complète pour le développement et la mise sur le marché de toutes solutions validées scientifiquement et/ou cliniquement et des projets de R&D qui visent à prévenir l'apparition des pathologies, les prédire plus précocement, en diminuer l'impact et y apporter une solution thérapeutique. Depuis sa création en 2009, ce sont 320 projets, soutenus par Eurobiomed, qui ont été financés à travers divers appels à projets, européens, nationaux et régionaux, ce qui représente plus d'1.2 milliard d'euros d'investissement, dont 461 millions d'euros d'aides publiques.

Le plan France Innovation Santé 2030 devrait apporter à Eurobiomed de nouveaux objectifs, par le biais de différents appels à projets



Emilie Royère, DG d'Eurobiomed

et de partenariats industriels. Le Pôle de compétitivité cible les sociétés européennes de son secteur afin de leur apporter ses compétences. Dans les 4 prochaines années, Eurobiomed compte aller plus en profondeur dans l'accompagnement des entreprises à l'échelle nationale, devenir leader sur son marché HealthTech et contribuer à ce que la France redevienne la nation la plus compétitive en innovation santé. L'union fait la force !

### Contact :

**EUROBIOMED**  
Emilie Royère, DG  
Tél. : 04 91 13 74 65  
www.eurobiomed.org/fr

**Presse : ALIZE RP**  
Caroline Carmagnol  
caroline@alizerp.com  
Tél. : +33 (0) 6 64 18 99 59

M. HASLÉ

## SB Sino Biological

### High-throughput Platform From Gene to Recombinant Antibody Production

#### Avantages du service

Haut débit

Capacité  
>1,000  
Anticorps par Lot

Délai rapide

2  
Semaines

Technologie propriétaire

Expression  
transitoire  
optimisée

Analyse des séquences et  
optimisation des codons gratuites

Haut rendement  
d'expression

Echelles et grades  
flexibles

100 µg - 5 mg

#### Processus

Synthèse des séquences

- Vérification de la structure et de la séquence
- Optimisation des codons
- Disponibilité d'isotypes et d'espèces différents

Vecteur

- Vecteur d'expression à nombre de copies élevé

Expression transitoire

- Lignées cellulaires HEK293/CHO
- Conditions de culture pour un rendement optimal
- Taux de réussite garanti à 100%
- Echelles flexibles

Purification & CQ

- Pureté garantie ≥90%
- SDS-PAGE, Niveau d'endotoxine
- Outils de caractérisation supplémentaires (ELISA, Octet, FC, Biacore, SEC, etc.)

Livraison rapide

Sino Biological Europe GmbH

Tel: +49(0) 6196 9678656

Email: cro-service@sino-biotech.com

www.sino-biotech.com