



Les travaux sont lancés pour le Village d'entreprises Propuls'Eure !

Le 16 juin dernier, a officiellement été posée la première pierre du Village d'entreprises Propuls'Eure, au sein du Parc d'Activités Long Buisson 3, près d'Évreux, en Normandie.

Le programme, porté par la SHEMA – Société d'économie mixte d'aménagement en Normandie – et la Communauté d'agglomération Évreux Portes de Normandie, a déjà séduit plusieurs entreprises dont les laboratoires Mansard, spécialisés dans la conception et la fabrication de produits cosmétiques, et la société Enneade Climatic, experte dans les équipements d'essais climatiques et de contrôle thermique pour les secteurs notamment de la défense et de l'aéronautique, de la pharmaceutique et de la cosmétique.

De quoi attiser notre curiosité et chercher à en savoir plus sur le Village d'entreprises Propuls'Eure, nouveau projet immobilier économique structurant d'un territoire qui entend conjuguer attractivité, innovation et développement durable...

Propuls'Eure, pour accélérer le développement économique du territoire

La pose de la première pierre du Village d'entreprises Propuls'Eure marque une nouvelle étape dans le développement économique d'Évreux Portes de Normandie. Implanté au cœur du parc d'activités Long Buisson 3, dans la commune de Guichainville, ce programme apporte une réponse concrète aux besoins des entrepreneurs locaux, dans un contexte où le foncier économique se fait rare.

Inscrit dans une logique d'anticipation, le lancement du Village Propuls'Eure vise à fluidifier le parcours résidentiel des petites et moyennes entreprises, en leur permettant de trouver des solutions immobilières adaptées à chaque étape de leur croissance, sans quitter le territoire. Un projet structurant dans un cadre flexible et évolutif, conciliant performance économique et responsabilité environnementale.

Une offre immobilière clé en main

Propuls'Eure s'adresse donc aux entreprises de taille intermédiaire, pour lesquelles de simples bureaux sont désormais inadéquats, mais qui n'ont pas encore atteint l'échelle du bâtiment industriel. Le programme propose une offre de locaux professionnels clés en main, intégrant 8 bâtiments divisibles en 15 ateliers modulables, de 150 à 600 m². Un total de plus de 3 800 m² de

surface de plancher, complétés par 68 places de stationnement.

Ateliers, laboratoires, centres de stockage, showrooms... les espaces, livrés clos et couverts, peuvent être aménagés pour s'adapter aux besoins et au développement de chaque entreprise. Grâce à cette modularité, Propuls'Eure constitue une solution immobilière particulièrement adaptée aux activités industrielles et de services.

Trois premières entreprises déjà engagées

L'attractivité du Village d'entreprises Propuls'Eure s'est confirmée dès le lancement de sa première phase, avec plus de 70 % des surfaces déjà réservées. Trois entreprises dont deux en lien direct avec le monde des sciences, ont rapidement choisi de s'y implanter afin d'accompagner leur croissance.

→ **Les Laboratoires Mansard** - installés à Boncourt (Eure) où ils disposent déjà d'un site de 900 m² - franchissent une nouvelle étape de développement. L'entreprise a investi 1,6 million d'euros pour s'implanter au sein de la zone industrielle du Long Buisson. Le nouveau bâtiment de près de 1 200 m² sera livré en 2027 ; il accueillera des activités industrielles et logistiques.

Fondés en 1981, les Laboratoires Mansard conçoivent et fabriquent des produits cosmétiques distribués dans près de 30 pays, avec une ouverture récente aux États-Unis. Fort d'une production 100 % française, l'entreprise s'impose sur un marché particulièrement concurrentiel grâce à un savoir-faire alliant innovation scientifique, technologies de pointe et valorisation d'actifs végétaux hautement concentrés. Cette nouvelle implantation à Évreux lui permettra de doubler sa surface d'exploitation et de soutenir son expansion à l'international, avec à la clé de nouveaux recrutements.

→ **La société Enneade Climatic**, spécialisée dans la création et la fabrication d'équipements d'essais climatiques à haute valeur technologique, a également choisi Propuls'Eure pour développer son activité en Normandie. Son cœur de métier : la conception d'enceintes et d'installations permettant de reproduire et contrôler des conditions de température, d'humidité ou d'environnement extrêmes afin de qualifier, tester et valider les performances de produits.

Ses solutions s'adressent tout particulièrement aux secteurs pharmaceutique et cosmétique, à la défense, l'aéronautique et au spatial, où



la maîtrise des conditions environnementales est essentielle. Enneade Climatic s'implantera à Évreux dans un bâtiment de 200 m² destiné à accueillir ses équipements techniques et ses futurs projets régionaux.

A noter également l'intégration sur le site de la **société 2VI Peinture**. Spécialisée dans les travaux de peinture, notamment par projection AIRLESS, elle y poursuivra son développement grâce à l'acquisition d'un bâtiment de 262 m².

La cérémonie officielle de pose de la première pierre du Village d'entreprises Propuls'Eure s'est ainsi déroulée autour de Guy LEFRAND, président de l'agglomération Évreux Portes de Normandie et président de la SHEMA, aux côtés notamment des dirigeants des trois premières entreprises engagées : Arnaud MANSARD, président-directeur général des Laboratoires Mansard, John LOLOUCH, directeur général d'Enneade Climatic, et Julien COLLIN, associé de 2VI Peinture.

Une implantation stratégique, pour un projet labellisé « Normandie Responsable »

A seulement 1h15 de Paris, le Parc d'activités Long Buisson 3 bénéficie d'un positionnement privilégié au carrefour de quatre grands pôles économiques : Paris, Rouen, Le Havre et Caen. Avec ses 40 hectares aménageables, il représente l'une des dernières réserves foncières économiques majeures du territoire ébroïcien.

Le Village d'entreprises Propuls'Eure s'inscrit par ailleurs dans la démarche environnementale ambitieuse portée par le Parc Long Buisson 3, distingué par le label « Parc d'Activités Normandie Responsable ». Parmi les actions mises en œuvre : le recours aux énergies

renouvelables avec l'installation de toitures photovoltaïques et la gestion durable des eaux pluviales par infiltration à la source, ainsi que l'aménagement de parkings perméables et de bassins paysagers, limitant ainsi le rejet vers les réseaux traditionnels, tout en favorisant la biodiversité et le bien-être au travail. Un cahier de prescriptions exigeant encadre en outre les futures constructions, afin qu'elles respectent ces critères de sobriété et bas carbone.

Un cadre de travail sécurisé et connecté

L'environnement du Village d'entreprises a également été spécifiquement pensé pour les usages professionnels. Le site est sécurisé, équipé de voiries adaptées aux flux d'activité et de stationnements privatifs dimensionnés selon les surfaces.

L'accessibilité constitue un autre point fort, avec une desserte en transports en commun vers le centre-ville et la gare d'Évreux, ainsi qu'un accès direct aux grands axes routiers. La proximité d'équipements structurants - pôle de santé, futur centre aquatique « Ô Portes de l'Eau » - renforce l'attractivité du site pour les salariés.

Un territoire tourné vers les filières d'avenir

Le choix d'implanter Propuls'Eure au sein de Long Buisson 3 répond également à une logique de développement économique cohérente avec les spécialités historiques du territoire, dans les secteurs notamment de la pharmaceutique, de la cosmétique et de la logistique. Un écosystème auquel viennent désormais s'ajouter de nouvelles filières émergentes, avec la proximité de la Base aérienne 105 et de son incubateur SMART'UP, spécialisé dans la cybersécurité et les technologies duales, ou encore dans le domaine des énergies renouvelables et des services aux entreprises.

L'Agglomération d'Évreux, membre notamment des pôles de compétitivité Cosmetic Valley et Polepharma, mise sur ces synergies pour renforcer son attractivité. A terme, près de 2 000 emplois pourraient être créés sur le parc, contribuant à structurer un tissu économique dynamique et diversifié.

Des cellules sont encore disponibles !

Vous cherchez un nouvel espace de 150 à 600 m² pour développer vos activités dans un environnement moderne, performant et durable, aux portes de l'Ile-de-France ? La réussite du projet repose aussi sur la qualité de l'accompagnement proposé. La SHEMA, en tant qu'aménageur et développeur, intervient comme votre interlocuteur privilégié. Elle mobilise une ingénierie complète, des études de faisabilité au montage opérationnel et la recherche de financements, jusqu'à l'ingénierie juridique et solutions de portage immobilier. En parallèle, l'Agglomération Évreux Portes de Normandie accompagne les entreprises via son Office de l'Entreprise et de l'Emploi, facilitant les démarches d'implantation, de recrutement et de mise en réseau avec les acteurs locaux.

Pour en savoir plus :

Brigitte LANGLOIS
blanglois@shema.fr
Tél. : 07 87 71 32 53
www.shema.fr

Instrumentation Analytique & Scientifique

Optez pour une gamme de solutions à la pointe de la technologie et un service sur mesure

- ✓ Conseil
- ✓ Installation
- ✓ Formation
- ✓ Maintenance

Analyses Pharmaceutiques

Spectroscopie

Caractérisation des matériaux

Chromatographie

Suivez nous !

www.htds.fr
info@htds.fr

VOTRE LABORATOIRE PEUT FAIRE MIEUX !