

# Cube : un bâtiment modulaire pour accompagner le développement de la biotechnologie industrielle, en partenariat avec Genopole.

**Communiqué de presse**

21 novembre 2024



Patriarche, par l'intermédiaire de son entité de maîtrise d'ouvrage Bart | Patriarche, a obtenu le permis de construire de Cube, un bâtiment innovant dédié aux PME du secteur de la bioproduction. Inscrit dans le territoire de Grand Paris Sud, au cœur de l'écosystème Genopole premier biocluster français de renommée mondiale, il offre une réponse adaptée aux besoins spécifiques de cette filière en pleine expansion.

#### **Un projet collaboratif au cœur des ambitions de développement de Genopole**

Développé et conçu dans une démarche partenariale avec les acteurs du territoire : SEM Genopole, Genopole, Grand Paris Sud et la Mairie d'Évry-Courcouronnes, ce bâtiment modulaire s'inscrit dans la stratégie de création d'un parcours entrepreneurial complet au sein du biocluster.

A terme, les entreprises de biotechnologies et de la bioéconomie pourront ainsi accéder à une offre complète de services d'accompagnement, de plateformes technologiques et de locaux à louer depuis le stade R&D jusqu'à la mise en œuvre industrielle.

#### **Une solution locative sur-mesure pour les entreprises de bioproduction**

Avec 10 600 m<sup>2</sup> de surface dédiée, le bâtiment Cube propose des espaces locatifs modulables destinés à la bioproduction. Grâce à cette infrastructure flexible, les entreprises peuvent installer rapidement des unités de production adaptées aux Bonnes Pratiques de Fabrication (BPF) et accélérer leur passage de la recherche à la production industrielle.

Cube propose une solution adaptée tant pour les entreprises souhaitant mettre en place un hall pilote que pour celles cherchant un site de production plus étendu pour des projets innovants.



### **Un concept architectural pensé pour la flexibilité et l'adaptabilité**

Le bâtiment Cube se démarque par une conception architecturale innovante qui privilégie un plan libre et une hauteur sous plafond optimisée, permettant l'installation de salles blanches modulables avec un étage technique dédié. La structure du bâtiment permet également l'ajout de dalles intermédiaires pour répondre aux évolutions des besoins des occupants, notamment dans les espaces à double hauteur.

Les façades, non porteuses et partiellement démontables, sont conçues pour faciliter les réaménagements futurs, qu'il s'agisse de changements de production, d'ajouts d'équipements volumineux, ou de modifications pour de nouveaux utilisateurs.

### **Une implantation stratégique pour soutenir l'innovation**

Implanté au cœur de l'écosystème du Genopole, dans un secteur labellisé "Territoire d'Industrie", Cube offrira à ses occupants un accès privilégié aux services et partenariats du biocluster. Il s'inscrit dans le parcours entrepreneurial de Grand Paris Sud, et se veut un accélérateur de développement en permettant aux entreprises de bénéficier d'un environnement dédié à l'innovation et de conditions propices à la croissance sur le territoire.

Pour renforcer et compléter cette dynamique résidentielle, Bart | Patriarche lance également un nouveau projet au sein de ce même écosystème : GenoLife. Ce projet innovant proposera des plateaux techniques sur-mesure, capables d'accueillir des bureaux et/ou des laboratoires, y compris ceux nécessitant des normes techniques élevées, comme les laboratoires L3 ou les zones conformes aux Good Manufacturing Practices.

## **À propos**

# **Patriarche.**

**Patriarche est une agence d'architecture augmentée.**

Son modèle unique, intégrant toutes les ressources nécessaires à la création, à la réalisation et à l'exploitation de projets innovants, repose sur une pratique renouvelée de l'architecture qui favorise l'émergence de solutions toujours plus conscientes, responsables et ancrées dans le temps long. Grâce à la diversité de ses talents et à sa dimension internationale, l'agence déploie une plateforme amplifiée de compétences et de services pour imaginer, concevoir et animer des espaces qui favorisent l'engagement et cultivent l'enthousiasme.

**Patriarche – Augmented Architecture  
700+ collaborateurs | 11 agences  
dans le monde | 5 entités |  
100 compétences | 33 nationalités**

# **.Bart**

**Bart | Patriarche est l'entité de maîtrise d'ouvrage de Patriarche.**

Bart | Patriarche s'affirme par des montages renouvelés et innovants. En développant des programmes où qualité d'usage et efficacité sont appréciées dans le temps long, Bart | Patriarche promeut un immobilier bas carbone adapté à tous types de projets. Très impliquée au sein des territoires, Bart | Patriarche s'inscrit dans une démarche holistique et responsable qui lui permet de contribuer à la régénération urbaine et de développer des lieux de vie stimulants, esthétiques et durables.

# **Contacts**

## **INFORMATIONS**

**Sophie Prudencio**  
Responsable communication  
s.prudencio@patriarche.fr  
+33 (0)6 16 24 60 35

**Cécile Lebon**  
Directrice communication  
c.lebon@patriarche.fr  
+33 (0)6 12 24 76 70

 [Patriarche.fr](https://www.patriarche.fr)

 [Patriarchearchitecture](https://www.linkedin.com/company/patriarche-architecture)

 [Patriarchearchitecture](https://www.instagram.com/patriarchearchitecture)

 [PatriarcheArchitecture](https://www.facebook.com/PatriarcheArchitecture)